



# Bebauungspläne im Internet



## Projekt „GDI-Aktivitäten am Vermessungsamt“ - Projektziele

- Entwicklung von Strategien und Vorschlag von Strukturen zur Verankerung und Stärkung des 2. Standbeins der BayVV – GDI als ständige Aufgabe der Vermessungsämter
- Entwicklung exemplarischer Konzepte zur Umsetzung am VA für 2–3 GDI-Projekte (u.a. Bereitstellung von Bauleitplänen im Internet)
- .....



# Projekt „GDI – Aktivitäten am Vermessungsamt“ - Projektorganisation

- Projektstart 01.03.2008
- Projektende 31.12.2009
- Projektleiter Vortragender (seit 01.11.2008)
- Projektgruppenmitglieder aus
  - StMF
  - Landesamt für Vermessung und Geoinformation
  - Vermessungsämter (Amtsleiter, IuK-Experten)



## Projekt „GDI – Aktivitäten am Vermessungsamt“ - 1. Schritt

- Entwicklung eines Konzepts zur Ausweitung des IZB-Projekts „Bereitstellung von Bauleitplänen im Internet“ auf weitere Landkreise
- dabei Aufzeigen verschiedener Umsetzungsmodelle als Musterbeispiele



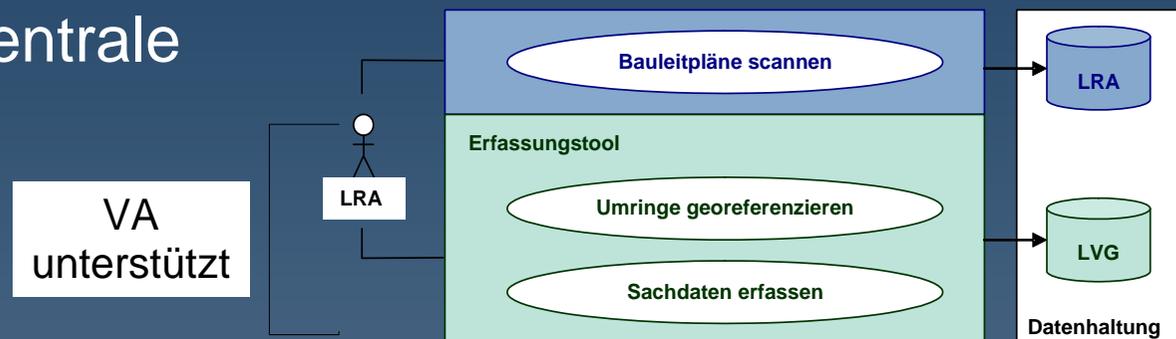
## Was ist zu erfassen ?

- Parzellenscharfe Umringspolygone der Geltungsbereiche
- Sachdaten zu den Bebauungsplänen
- Weblinks auf die URLs zu
  - dem pdf-Dokument oder Rasterbild der Kartendarstellung
  - dem pdf-Dokument der Legende zum Bebauungsplan
  - dem pdf-Dokument der textlichen Festsetzung zum Bebauungsplan
- Scannen der Bebauungspläne (Georeferenzierung nicht zwingend erforderlich)



# Datenerfassung, Datenhaltung

- Datenerfassung und zentrale Datenhaltung



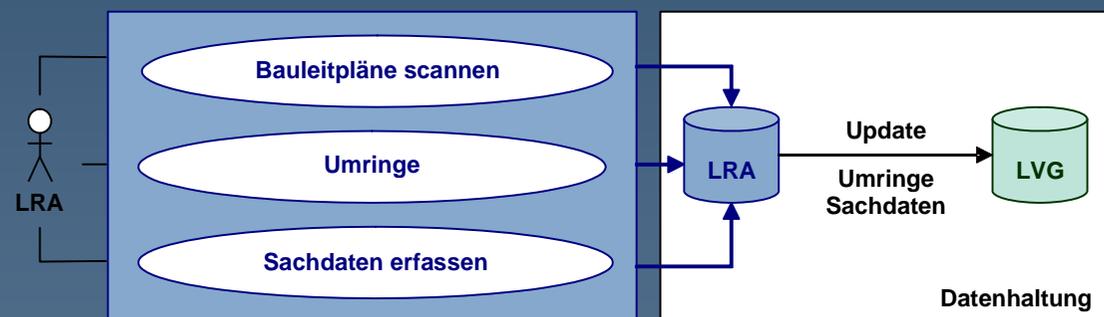
- Datenerfassung und dezentrale Datenhaltung





# Datenerfassung, Datenhaltung

- Datenerfassung und Datenhaltung bei der Kreisverwaltungsbehörde mit Update in die zentrale Datenbank





## Webbasierte Werkzeuge der BVV zur Erfassung der Bebauungspläne

- „Das Rad wird nicht neu erfunden!“ :  
Wiederverwendung vorhandener Softwarekomponenten  
(Erfassungswerkzeug für Bodenrichtwerte, BayernViewer)
- 1. Werkzeug zur parzellenscharfen Erfassung der Umringspolygone
- 2. Werkzeug zur Erfassung der Sachdaten

Landkreiskennzahl: 09182  
Landkreisname: Landkreis Miesbach



Sie befinden sich: Gemeindeauswahl / Sachdatensatz / Bebauungsplan bearbeiten (Suchen) / Sachdatensatz bearbeiten

Gemeindeauswahl: Weyarn  
Sachdatensatz: Erfassen  
Erfassungsmethode: Bebauungsplan zu Urplan bearbeiten

Planübersicht zu Urplan: 22/0

• 22/0, Schlosswiese

(Nummer, Name)  
(Der farbige unterlegte BPlan wird in der Sachdatenmaske angezeigt)

Sachdaten (Pflichtfelder)

Name des Bebauungsplans: Schlosswiese

Plannummer: 22/0

Beschreibung: **Bebauungsplan**

Planart: qualifizierter Bebauungsplan

Rechtsstand: Rechtskraft

Datum des Inkrafttretens: 22.01.2008

Datum des Untergangs: dd.mm.yyyy

URL des Rasterbildes: [http://geodaten.bayern.de/bauleitplaene\\_mb/02/...](http://geodaten.bayern.de/bauleitplaene_mb/02/...) testen ?

URL der Legende: [http://geodaten.bayern.de/bauleitplaene\\_mb/02/...](http://geodaten.bayern.de/bauleitplaene_mb/02/...) testen

URL der textlichen Festsetzung: [http://geodaten.bayern.de/bauleitplaene\\_mb/02/...](http://geodaten.bayern.de/bauleitplaene_mb/02/...) testen ?

Geometrie: Keine Geometrie zu Sachdatensatz vorhanden

Sachdaten (freiwillig)

Kommentar:

Erstellungsmassstab: 0

[URLs aufklappen](#)

[wichtige Zeitpunkte zuklappen](#)

tech. Herstellungsdatum:

Änderungen bis:

Aufstellungsbeschluss am:

Auslegung am:

Trägerbeteiligung am:

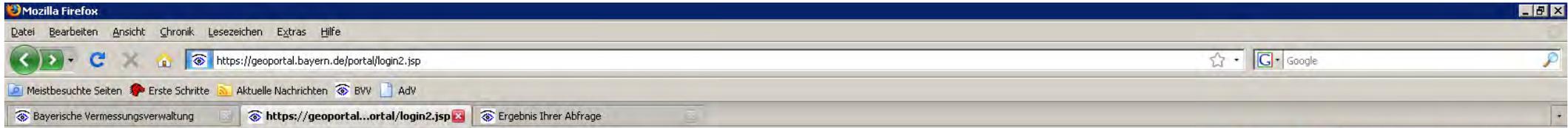
Veränderungssperre am:

Satzungsbeschluss am:

Rechtsverordnung am:

# Erfassungswerkzeug für Sachdaten





## GEODATENONLINE



Sie sind angemeldet als: **08V13874**  
Letzter Login am:  
26.03.2009 16:04:05 [Logout](#)

- Produkte der Bayerischen Vermessungsverwaltung
    - BayernViewer
    - BayernViewer-plus
  - Daten des Liegenschaftskatasters
    - Historische Karten
  - Digitale Flurkarte (DFK)
    - Flurkartenausschnitte im Präsentationsformat
    - DFK im Rasterdatenformat
    - DFK im Vektordatenformat
  - Hauskoordinaten
  - Festpunkte
  - ATKIS® Basis-DLM
  - Rasterdaten der Topographischen Karte
  - Luftbildprodukte
  - GeoWebDienste
  - Digitales Geländemodell
  - Höhenlinien
  - Testdaten
- 
- Mein GeodatenOnline
    - Warenkorb
    - Downloadbereich
    - Passwort ändern
    - Startseite
    - Hilfe
    - Häufig gestellte Fragen (FAQ)
    - Ansprechpartner
- 
- Nutzungsbedingungen, Preise
  - Impressum

BayernViewer - plus

Suche

Karten

- Bauleitplanung (WMS)
  - bplan\_im\_verfahren (WMS)
    - bplan\_im\_verfahren
    - Bebauungsplaene in
    - Bebauungsplaene in
  - bplan\_rechtskraft (WMS)
  - bplan\_untergegangen (WMS)
  - fplan\_im\_verfahren (WMS)
  - fplan\_wirksamkeit (WMS)
  - fplan\_untergegangen (WMS)
  - bplan (WMS)

Fachdaten zuladen (WMS)

Bitte wählen ...

[en.bayern.de/ogc/ogc\\_bauleit.cgi](http://en.bayern.de/ogc/ogc_bauleit.cgi)

Fachdaten entfernen

WMS-Ordner auswählen

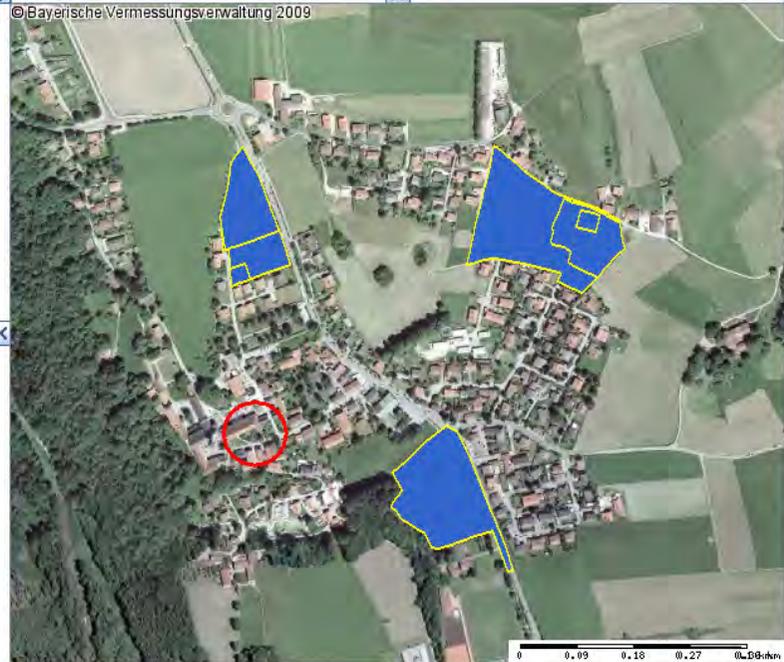
Hinweis zu externen GeoWebDiensten

GeoWebDienste der GDI-BY 

Übersichtskarte

Flächenverwaltung

Änderungsmeldung



© Bayerische Vermessungsverwaltung 2009

Koordinaten Rechts: 4485446.0 Hoch: 5302812.0 (GK-System, 12°)

# Der BayernViewer - Bauleitplanung



## Stand des Projekts, weiteres Vorgehen

- Fachkonzept – eingegrenzt auf Bebauungspläne - wurde im November 2008 dem StMF vorgelegt und genehmigt
- Seit Anfang März 2009 steht eine am LVG, Abt.IV entwickelte Erfassungssoftware für Sachdaten und Umringspolygone zum Test zur Verfügung
- Erste Tests haben bereits im März 2009 stattgefunden
- Am 2.4. - also morgen - findet die Schulung für den sog. Betatest statt, der bis zum Mai 2009 dauern soll
- Teilnehmer am Betatest sind die Landkreise Kulmbach, Roth, Passau, Miesbach und die Stadt Germering



## Die Rolle der Vermessungsämter

- Vermessungsamt unterstützt Kreisverwaltungsbehörden bei der Erfassung der Sachdaten und Umringspolygone (Prinzip: Hilfe zur Selbsthilfe)
- Datenhoheit liegt bei Kreisverwaltungsbehörden bzw. Kommunen
- Entscheidung, ob erfasst wird, liegt ebenfalls bei Kreisverwaltungsbehörden bzw. Kommunen
- Scannen der BPläne erfolgt durch Kreisverwaltungsbehörden bzw. Kommunen oder durch beauftragte Ingenieurbüros / Firmen



## Die Rolle der Vermessungsämter

- Lösungen privater Ingenieurbüros / Firmen werden über bayernweites Portal (BayernViewer Bauleitplanung) eingebunden

Wie das aussehen kann, zeigt der nachfolgende Vortrag von Herrn Kummer (AKDB)